

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

20.05.2021 № ФКР-05-9774/21

на № _____ от _____

Бряковой М.Е.
пр. Карамзина, д. 5, кв. 17
Москва, 117463

Уважаемая Мария Ефимовна!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное в ФКР Москвы 28.04.2021 по вопросу проведения работ по капитальному ремонту фасада и крыши многоквартирного дома по адресу: пр. Карамзина, д. 5.

Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа) с первоочередным проведением работ по ремонту инженерных систем и конструктивных элементов в период 2024-2026 гг.

ФКР Москвы осуществляет выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов в сроки, утвержденные региональной программой.

Выполнение работ ранее сроков, запланированных региональной программой, возможно в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (постановление Правительства Москвы от 05.09.2017 № 630-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»).

✓ Решение в данном случае принимается префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы.

Дополнительно сообщаю, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники такого многоквартирного дома самостоятельно решают вопросы о сроках проведения капитального ремонта, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

До проведения капитального ремонта многоквартирного дома работы по текущему ремонту общего имущества, выполняются управляющей организацией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Заместитель генерального
директора ФКР Москвы**



С.В. Насимов