

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

10.10.2019 № ФКР-05-13853/9
на № _____ от _____

Бряковой М.Е.
Карамзина пр-д, д.5, кв. 17
Москва, 117463

Уважаемая Мария Ефимовна!

В Фонде капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) в рамках компетенции рассмотрено Ваше обращение от 16.09.2019, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту фасада и крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Карамзина пр-д, д.5.

Многоквартирный дом 1980 года постройки включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг., утвержденную постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», с первоочередным проведением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2024-2026 гг. и проведением работ по капитальному ремонту фасада, крыши в 2042-2044 гг.

Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе на основании продолжительности эксплуатации и оценки технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии и которые имеют наибольшее превышение минимальных сроков эффективной эксплуатации.

ФКР Москвы осуществляет выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов в сроки, утвержденные региональной программой.

Выполнение работ ранее сроков, запланированных региональной программой, действующим законодательством не предусмотрено, за исключением случаев:

- установления комиссией, созданной уполномоченным органом, в отношении многоквартирного дома факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада или необходимости выполнения работ по ремонту фасада при наличии принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выполнении таких работ. В случае установления одновременно с фактом достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада многоквартирного дома или необходимости выполнения работ по ремонту фасада при наличии принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

решения о выполнении таких работ факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации крыши в таком многоквартирном доме проводятся работы по ремонту фасада и крыши одновременно (постановление Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП);

- возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (постановление Правительства Москвы от 05.09.2017 № 630-ПП).

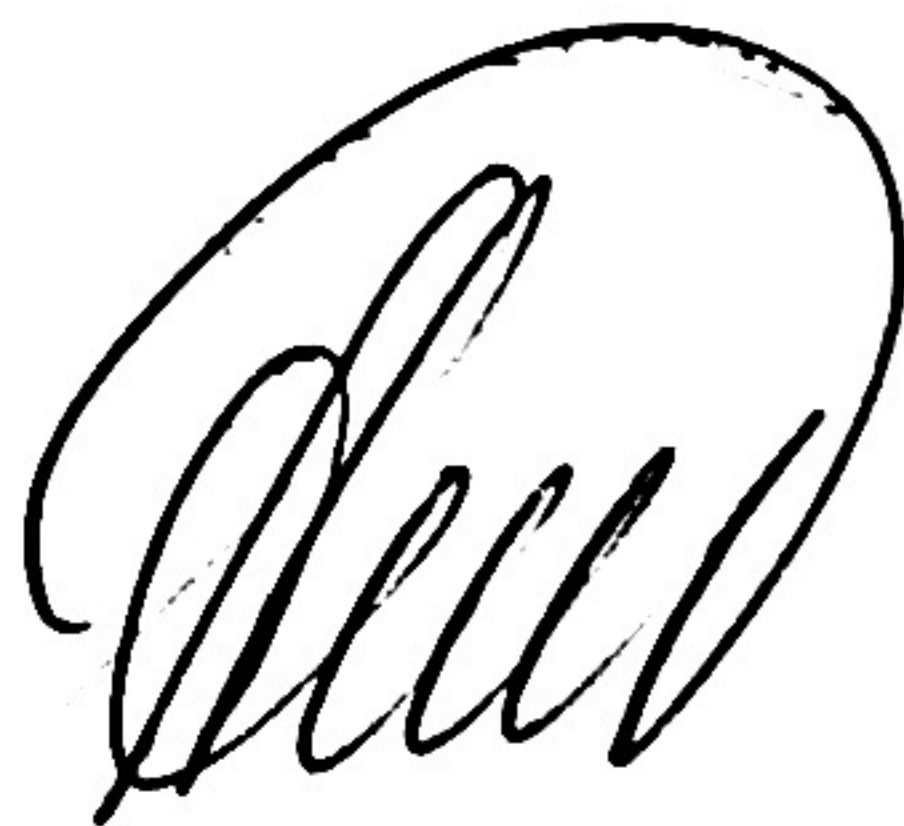
Учитывая изложенное, для решения вопроса о выполнении работ ранее сроков, запланированных региональной программой, собственникам необходимо обратиться в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

Дополнительно информирую, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники такого многоквартирного дома самостоятельно решают вопросы о сроках проведения капитального ремонта, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

Заместитель генерального
директора ФКР Москвы



С.В. Насимов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-6127, факс: 8 (495) 310-5354, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

21.11.2022	ГР-07-12506/22	Бряковой М.Е.,
ГР-07-12506/22 №	01.11.2022	Карамзина пр-д,
на № ГР-07-12435/22	ГР-07-12435/22	д.5, кв.17,
от	28.10.2022	117463, Москва

Уважаемая Мария Ефимовна!

Жилищной инспекцией по Юго-Западному административному округу города Москвы (далее – Инспекция), в пределах компетенции, рассмотрены Ваши обращения, поступившие в Мосжилинспекцию и Инспекцию, по вопросу капитального ремонта по адресу: Москва, Карамзина проезд, дом 5.

По данным автоматизированной информационной системы «Единый реестр технического состояния объектов недвижимости гражданского назначения города Москвы» 2021 года фасад указанного многоквартирного дома находится в неудовлетворительном состоянии, крыша в удовлетворительном, при этом капитальный ремонт мягкого, рулонного кровельного покрытия проводился в 2012 году.

Акт обследования на предмет установления факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасада и крыши оформлен и передан в управляющую организацию.

Надеемся, что изложенные разъяснения будут приняты Вами к сведению.

Заместитель начальника
Жилищной инспекции по Юго-Западному
административному округу города Москвы


П.А. Комаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
<https://uzao.mos.ru>

12 АВГ 2022

№ 12-05-11200/22

на №

0/н

от

21.07.2022

Бряковой М.Е.
пр-д Карамзина,
д. 5, кв.17,
г. Москва, 117463

Уважаемая Мария Ефимовна!

Префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, направленное в префектуру, по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-д Карамзина, д.5.

21.07.2021 в ФКР города Москвы и Государственную жилищную инспекцию города Москвы направлен протокол общего собрания собственников с принятыми решениями о проведении работ по ремонту фасада и крыши в более ранние сроки.

Проведение работ по капитальному ремонту в более ранние сроки возможно при предоставлении Акта обследования, в котором состояние фасада и крыши будет в неудовлетворительном состоянии. Управой района Ясенево направлено письмо в Государственную жилищную инспекцию города Москвы с просьбой провести обследование фасада и крыши и составить Акт для дальнейшей передачи его в Фонд капитального ремонта города Москвы.

Вопрос включения многоквартирных домов в программу капитального ремонта в более ранние сроки относится к компетенции Фонда капитального ремонта города Москвы.

Начальник Управления ЖКХиБ

В.Н.Коряченко